

**Erlasantrag der Grundsteuer wegen wesentlicher Ertragsminderung für das  
Jahr \_\_\_\_\_ nach § 33 Grundsteuergesetz (GrStG)**

Dieser Antrag ist je Kassenzeichen auszufüllen.

Antragsteller (Stpfl. Lt. Abgabenbescheid)
Kassenzeichen

**I. Allgemeine Angaben zum Grundstück**

**1. Grundstücksbezeichnung:**

Straße, Haus-Nr. bzw. Gemarkung, Flur, Flurstücks-Nr.	
Einheitswert-Nr.:	Grundstücks-Nr.:

**2. Grundstücksart:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus      | <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlicher Betrieb |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus     | <input type="checkbox"/> eigengewerblich genutzt                 |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück   | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück                   |
| <input type="checkbox"/> gewerblich vermietet | <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück                     |
|   | <input type="checkbox"/> Gebäude auf fremden Grund und Boden     |

**Art des Betriebes (Branche, Geschäftsweig):**

\_\_\_\_\_

gemischt genutztes Grundstück \*) mit folgenden Anteilen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*) Hierfür sind unter II.1. und II.2 auch die von der Ertragsminderung nicht betroffenen Grundstücksteile aufzuführen.

## II. Begründung zum Erlassantrag

### 1. für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke und verpachtete Betriebe

Bisheriger Rohertrag pro Jahr	:	_____
Tatsächliche Mieteinnahmen im Erlasszeitraum	:	_____
Mindereinnahme (= Ertragsminderung)	:	_____ € _____ %
Angebotener Mietpreis pro Jahr	:	_____

#### 1.1 Grund der Mindereinnahme (ausführliche Begründung)

Leerstand

Mietausfall

Sonstiges

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



#### **Zu erbringende Nachweise in Kopie:**

- Letzter gültiger Mietvertrag vor Leerstand
- Kündigungsschreiben
- Bei Mietausfall vollstreckbarer Titel und Nachweis über Durchführung der Vollstreckung

#### 1.2 Nachweise über ausreichende und nachhaltige Bemühungen, das Objekt zu vermieten

##### **a) bei Vermietung von gewerblichen Räumen**

1. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
2. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
3. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
4. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Bei nicht zeitnahe Vermietungserfolg muss das Objekt auf einem anderen bekannten Internetportal angeboten worden sein.

**b) bei Vermietung von privatem Wohnraum**

1. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Gleichzeitig**

Annonce in folgenden überregionalen Printmedien: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

2. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Gleichzeitig**

Annonce in folgenden überregionalen Printmedien: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

3. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Gleichzeitig**

Annonce in folgenden überregionalen Printmedien: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

4. Annonce in folgender bekannten Internet-Immobilienbörse: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

**Gleichzeitig**

Annonce in folgenden überregionalen Printmedien: \_\_\_\_\_  
 Annonce geschaltet von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_



**Zu erbringende Nachweise in Kopie:**

- Ausdruck der Annonce (ersichtlich sein müssen: Internetportal, angebotener Preis)
- Rechnung für die Anzeigenschaltung (ersichtlich sein muss: Zeitraum der Anzeigenschaltung)
- Energiepass

**2. für eigengewerblich genutzte Grundstücke und land- und forstwirtschaftliche Betriebe**

	im Durchschnitt der letzten 3 Jahre vor dem Erlasszeitraum (= normale Ausnutzung)	im Erlasszeitraum	Unterschied (= Minderung der Ausnutzung)	
Umsatz				%
Arbeitsstunden				%
Produktionsmenge				%

**2.1 Grund der Minderausnutzung (ausführliche Begründung)**

---

---

---

---

---

**2.2 Zu welchem Gesamtunternehmen gehört der auf dem u.g. Grundstück befindliche Betrieb?**

---

---

---

**2.3 Betriebsergebnis des Gesamtunternehmens im Erlasszeitraum Gewinn/Verlust gemäß Einkommenssteuer-/ Körperschaftssteuerbescheid des Finanzamts**

\_\_\_\_\_ €

**2.4 Warum ist die Entrichtung der Grundsteuer aus dem Vermögen oder durch Kreditaufnahme im Erlasszeitraum nicht zumutbar?**

---

---

---

**2.5 Wird / Wurde für den Ertragsausfall ein Schadenausgleich (z.B. durch Versicherungsleistungen) gewährt?**

Nein

Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ €

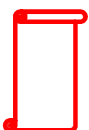
**2.6 Ist wegen der zur Ertragsminderung führenden Umständen eine Fortschreibung des Einheitswertes beim Lagefinanzamt beantragt worden?**

Ja, ab \_\_\_\_\_

Nein (Begründung)

---

---



**Zu erbringende Nachweise in Kopie:**

- Gewinn- und Verlustrechnung
- Bilanz
- Anlagespiegel
- Einkommenssteuerbescheid / Körperschaftssteuerbescheid

### III. Nachweise

Zum Nachweis der zuvor gemachten Angaben sind folgende Belege beigefügt:

---

---

---

---

---

---

Ort und Datum

---

Unterschrift (Stempel)